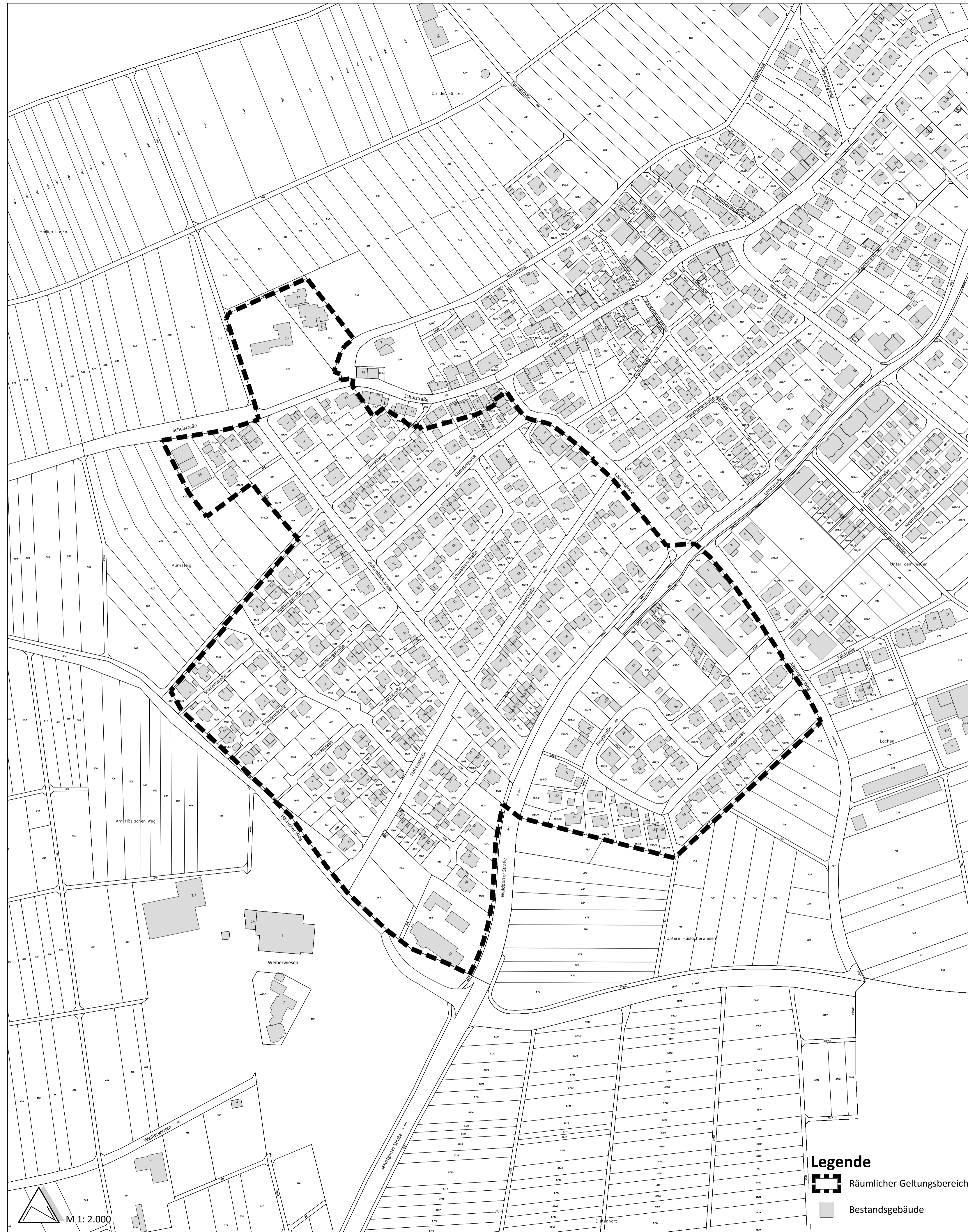


Geltungsbereich der Garagen,- Carport- und Stellplatzsatzung im Ortsteil Häslach - Teilbereich Süd



1. TEXTTEIL – BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON GARAGEN, CARPORTS UND STELLPLÄTZEN IM ORTSTEIL HÄSLACH – TEILBEREICH SÜD“

GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH, GEMARKUNG HÄSLACH, KREIS REUTLINGEN

Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung begrenzt. Planzeichnung M 1: 2.000

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bisherige Festsetzungen:

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten in dem bislang bestehenden Geltungsbereich alle diesbezüglichen Regelungen der Satzung über die Zulässigkeit von Garagen, Carports und Stellplätzen im Ortsteil Häslach – Teilbereich Süd vom 14.04.2011 außer Kraft. Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind im Zuge aller zukünftigen Bauleitplanverfahren zu berücksichtigen.

VERFAHRENSMERKMALE

NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON GARAGEN, CARPORTS UND STELLPLÄTZEN IM ORTSTEIL HÄSLACH – TEILBEREICH SÜD“

GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH; GEMARKUNG HÄSLACH; KREIS REUTLINGEN

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss 29.06.2023
- Öffentliche Bekanntmachung 06.07.2023
- Öffentliche Auslegung 14.07.2023 – 14.08.2023

Satzungsbeschluss 28.09.2023

Ausgefertigt: Walddorfhäslach, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde Ordnungsgemäß durchgeführt.

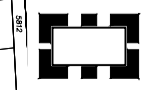
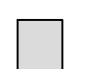
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung _____

Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich Walddorfhäslach, den

Bürgermeisterin

Legende

-  Räumlicher Geltungsbereich
-  Bestandsgebäude

Auftraggeber
Gemeinde Walddorfhäslach

Projekt
Geltungsbereich der Garagen,- Carport- und Stellplatzsatzung im Ortsteil Häslach - Teilbereich Süd

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 2.000	Planstand
Gezeichnet	rb	28.09.23	Blattgröße	656/ 594	
	st	28.09.23	Projekt-Nr.	PK22-042	Satzungsfassung